



Нашу компанию и ООО «Стройкомплекс» с 2006 года связывает многолетнее плодотворное сотрудничество. Для ООО «Стройкомплекс» одним из первых крупных генподрядных проектов стало строительство в рамках нашего инвестиционного проекта «Смольный квартал» двух Комплексов Психоневрологического интерната в Зеленогорске и Красном Селе:

- **Генеральный подряд, общестроительные, наружные сети, благоустройство и отделочные работы объекта «Комплекс зданий Психоневрологического интерната №1» г. Зеленогорск, ул. Мира, д.6 в 2006-2008 гг.**

28 апреля 2006 года был заключен Договор подряда № ПНИ-06 (инвестиционный проект «ул. Смольного, 4») между Генподрядчиком ООО «Парадный квартал» и Подрядчиком ООО «Стройкомплекс». ООО «Парадный квартал» возложил на ООО «Стройкомплекс» функции Генподрядчика в части строительно-монтажных работ, оставив за собой управление, корректировку и взаимодействие между Подрядчиками, Заказчиком (Правительство Санкт-Петербурга), Комитетами Правительства Санкт-Петербурга и Инвестором ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга».

За ходом подготовки к вводу в эксплуатацию нового комплекса (август 2008г.) следила губернатор В.И. Матвиенко, отметив, что это очень важный для города социальный объект. Решение о строительстве комплекса и переводе ПНИ №1 с улицы Смольного, 4 в г. Зеленогорск было принято еще в 2002 году, а стройка началась лишь в 2006. За короткое время практически из развалин на запущенной территории был возведен современный пятиэтажный комплекс общей площадью 66 330 м² (для сравнения – на улице Смольного ПНИ занимал около 35 тысяч кв. метров), в том числе: площадь кровли 11 832 м², асфальтобетонных покрытий 24 246 м², грунтовых покрытий 5 175 м², газонов 25 077 м².

Новый комплекс, включает в себя:

Наименование отделения, площадь, м ²	Стоимость строительно-монтажных работ, руб
Здание интерната (палатный и лечебно-диагностический корпус, пищеблок) – 44 546,4	1 155 815 003,82
Прачечная с дезинфекционным отделением – 833,7	21 631 444,26
Патолого-анатомический корпус и проходная хоз. зоны – 623	16 164 555,33
Теплая автостоянка и трудовые мастерские – 896,1	23 250 494,43
Центральная проходная – 81,5	2 114 624,81
Архив рентгенограмм – 80,1	2 078 299,97

Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»

191014, Санкт-Петербург, Саперный пер., 24, пом. 3Н, лит. А. ИНН 7803048130 КПП 785050001 ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург. Р/С 40702810480000003022 К/С 30101810200000000704 БИК 044030704

а также кинозал, благоустроенную территорию с местами для отдыха и прогулочные площадки. Вся территория оснащена уличным освещением. На прогулочных площадках установлены скамейки, вазоны, весной высаживаются летники.

Учреждение, рассчитанное на постоянное проживание 1000 человек, насчитывает 12 отделений (11 профильных и приемно-карантинное отделение) и современное лечебно-диагностическое отделение (ЛДО). В состав ЛДО входят:

- клинико-биохимическая лаборатория
- отоларингологический кабинет
- центральная стерилизационная
- физиотерапевтический кабинет
- массажный кабинет
- кабинет лечебной физкультуры
- кабинет механотерапии
- ингаляторий
- кабинет для транскраниальной электростимуляции
- кабинет криотерапии
- кабинет ультразвуковой диагностики
- гинекологический кабинет
- стоматологический терапевтический кабинет
- стоматологический хирургический кабинет
- кабинет эндокринолога
- кабинет уролога
- кабинет дерматолога
- кабинет окулиста
- кардиологический кабинет
- рентгенологический кабинет

Кабинеты оснащены современной медицинской аппаратурой. Оказывается комплекс реабилитационных процедур после перенесенных инсультов, порезов, переломов, ДЦП и т.д.

В условиях Учреждения возможно оказание медицинской помощи и осуществление своевременной диагностики в рамках лицензии на осуществление медицинской деятельности.

- Генеральный подряд, общестроительные, наружные сети, благоустройство и отделочные работы объекта «Психоневрологический интернат №9» г. Красное Село, ул. Красногородская, д. 1, в 2007-2008 гг.

27 апреля 2007 года был заключен Договор подряда № КРС-01 (инвестиционный проект «ул. Смольного, 4») между Генподрядчиком ООО «Парадный квартал» и Подрядчиком ООО «Стройкомплекс». ООО «Парадный квартал» возложил на ООО «Стройкомплекс» функции Генподрядчика в части строительно-монтажных работ, оставив за собой управление, корректировку и взаимодействие между Подрядчиками, Заказчиком (Правительство Санкт-Петербурга), Комитетами Правительства Санкт-Петербурга и Инвестором ОАО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга».

Построен современный пятиэтажный палатный корпус на 400 мест с отдельными палатами, рассчитанными на 2-х пациентов, общей площадью 15 000 м², стоимость строительно-монтажных работ 415 519 490 руб. Корпус оборудован высокотехнологичным инженерным оборудованием. На территории Интерната построен современный пищеблок, выполнено благоустройство территории с зонами отдыха.

Все виды работ ООО «Стройкомплекс» выполняет в соответствии с проектно-сметной документацией с соблюдением всех строительных норм и правил, в договорные сроки, с надлежащим качеством.

Выражаем особую благодарность генеральному директору ООО «Стройкомплекс» Егору Константиновичу Серебрякову.

Управляющий



Д.В. Ходкевич